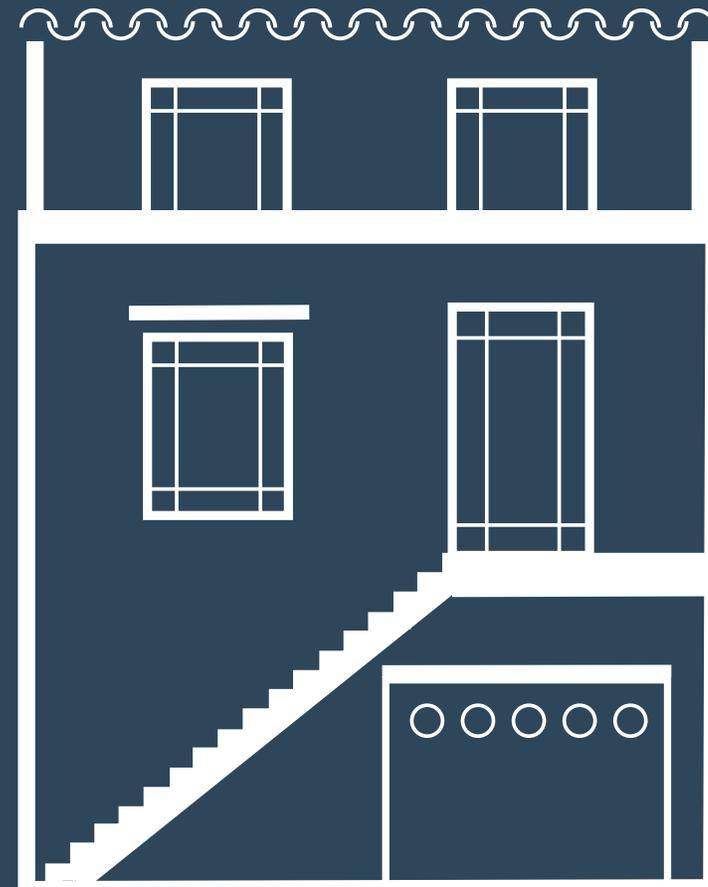


# MONTBAZIN

QUARTIER HISTORIQUE



UN RÉSEAU POUR  
VOTRE PATRIMOINE



# MONTBAZIN

Le village se situe entre deux massifs, celui de la Moure et celui de la Gardiole, ancré dans le bassin de Thau.

Son histoire millénaire le plonge à l'époque des Romains par son patrimoine architectural avec une chapelle romane datant du XII<sup>e</sup> siècle, un château de colonnades datant du XIII<sup>e</sup> siècle, des maisons vigneronnes et des domaines viticoles renommés. Le bien-vivre méditerranéen à l'état pur.

Situé sur la Via Domitia, Montbazin est implanté exactement sur le Forum Domitii datant de 117 avant J.-C. Les potiers y étaient nombreux, amphores, tuiles cuisaient dans des fours et une multitude de pièces de monnaies indiquent un commerce et un négoce très développés.

Montbazin et ses alentours offrent des sentiers touristiques sillonnant les deux massifs et offrant une entrée dans l'arrière-pays.



# UNE MAISON AU CŒUR DU QUARTIER HISTORIQUE

## À PROPOS DU PROGRAMME

Rénovation d'une maison de village sur trois niveaux :

Au rez-de-chaussée, une salle voûtée pouvant accueillir deux voitures.

En arrière, possibilité d'aménager une cave à vin avec sol en gravier.

À l'étage : une vaste pièce de vie avec cuisine intégrée.

La décoration sera de type industriel en conservant les charmes de l'ancien.

Une suite parentale est également prévue pour cet étage disposant

d'un accès de plain-pied grâce à une rue à l'arrière de la maison.

Au second étage, deux chambres avec salle d'eau pour chacune et une vue imprenable sur le Mont Saint-Clair de Sète sur une tropézienne sans vis-à-vis.

## UNE SITUATION IDÉALE :

Commerce de proximité : 100 m

Centre commercial "Hyper Balaruc" : 8 km

Thermes de Balaruc les Bains : 10 km

Gare de tramway de Saint-Jean-de-Védas : 14 km

(accès direct à Montpellier avec parking gratuit)

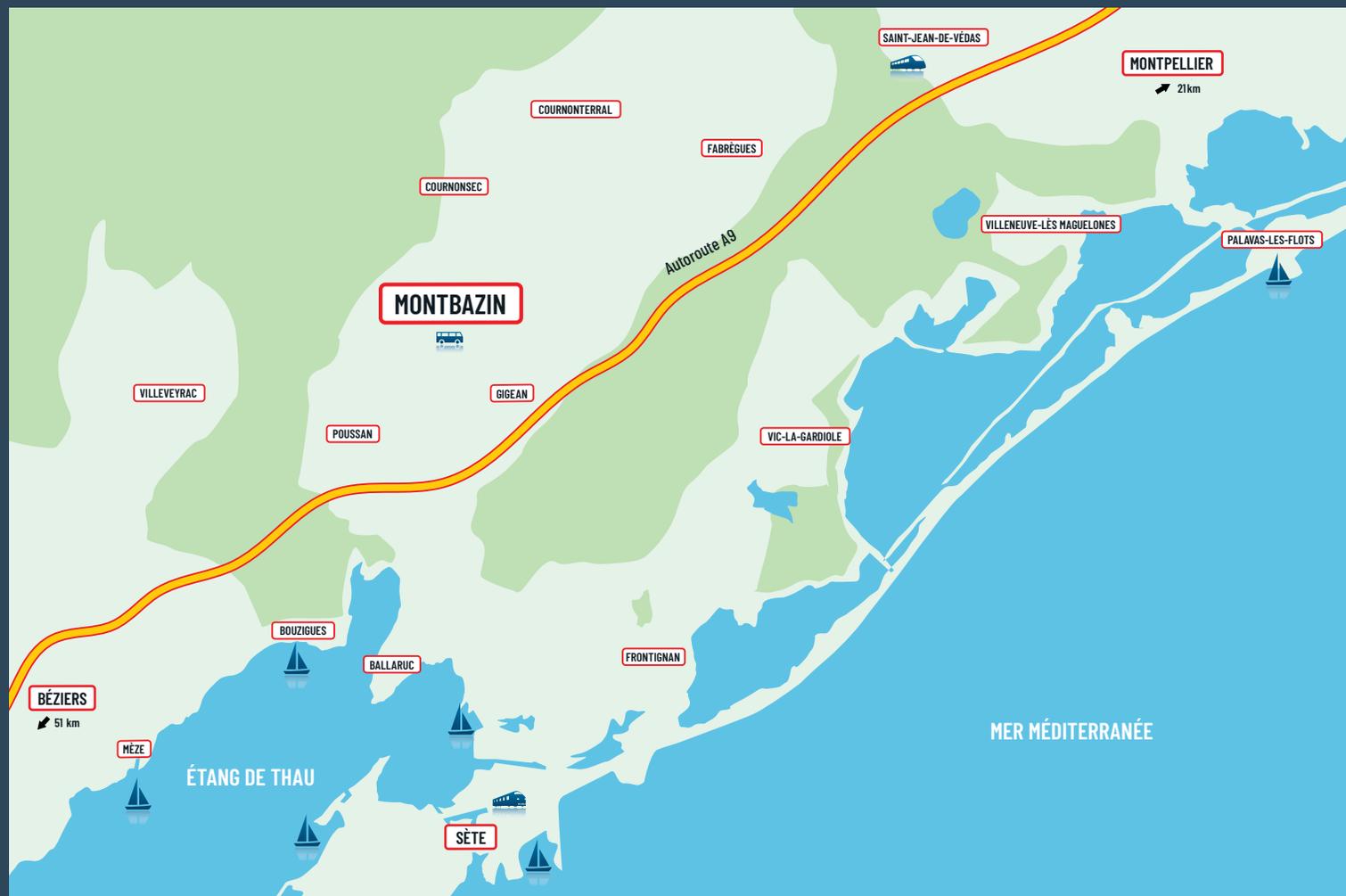
Gare de Sète : 17 km

Frontignan-Plage : 18 km

Port de Plaisance : 19 km

Aéroport Montpellier-Méditerranée : 34 km





30, quai de Lattre de Tassigny - 34200 Sète

Téléphone: **06 61 49 43 72** / Mail: [r2i.reseau@gmail.com](mailto:r2i.reseau@gmail.com)

Siren: 951 945 377