

SAINT AYGULF

ESTEREL



Ri

À PROPOS DU PROGRAMME

La villa (Lot n°1):

Idéalement située à seulement 800 mètres de la plage, d'une surface habitable d'environ 120 m², elle est parfaitement intégrée sur une colline arborée de pins méditerranéens et chênes-lièges.

Nous vous proposons un projet de rénovation contemporaine avec des matériaux actuels. Le premier étage constituera la partie jour avec vue mer et grande terrasse afin de profiter de la quiétude du soleil de l'Estérel.

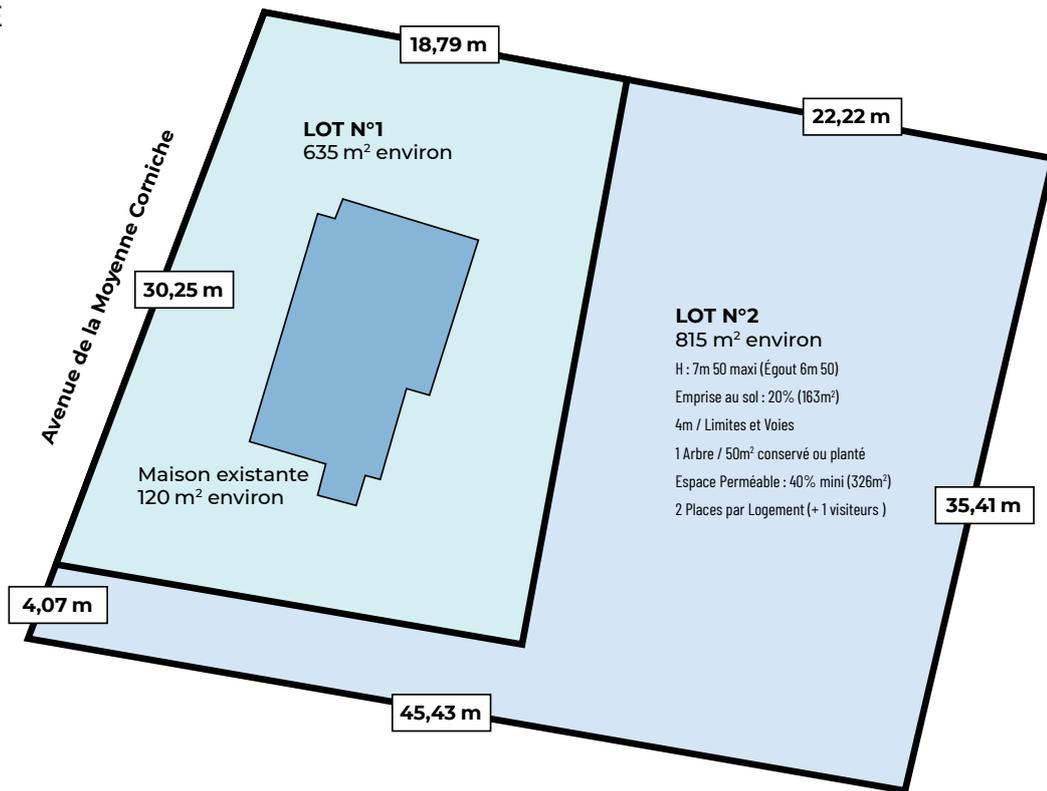
Au rez-de-chaussée, ce seront trois suites qui permettront d'accueillir famille et amis. Le terrain paysagé est équipé d'un abri voiture et d'un espace réservé à la pratique de la pétanque.

Le terrain paysagé est équipé d'un abri voiture et d'un espace réservé à la pratique de la pétanque.

Le terrain paysagé est équipé d'un abri voiture et d'un espace réservé à la pratique de la pétanque.

Le terrain constructible (Lot n°2):

D'un accès indépendant, ce terrain viabilisé et piscinable peut accueillir une maison d'une surface de 163 m² avec, à l'étage, une vue mer. Construction libre.



SAINT AYGULF

ESTEREL

Station balnéaire située en plein cœur de la Côte d'Azur à 6 km de Fréjus, à 12 km de Sainte-Maxime et à une vingtaine de kilomètres de Saint Tropez, dotée de paysages remarquables avec une grande variété de plantes et arbres méditerranéens, et riche en divertissements.

La plage de Saint-Aygulf est l'une des plus grandes plages de la Côte d'Azur avec quasiment 1 km de plage naturelle bordée de palmiers offrant ainsi un contraste inattendu avec les étangs de Villepey. C'est également un lieu très prisé pour la pratique du kitesurf et de la planche à voile.

Les criques de Saint-Aygulf, au milieu d'une nature sauvage et d'un littoral scintillant, sont une invitation à prendre son temps tout en appréciant le paysage méditerranéen. Le sentier des douaniers est lui aussi une curiosité avec une balade de 4 km en bord de mer.

Saint-Aygulf, sur la commune de Fréjus dans le Var, doit son nom à un hommage rendu à l'Abbé de Lérins dont les vécus caractérisent à la perfection l'hospitalité de l'ancienne "Villepey".

UNE SITUATION IDÉALE

Commerce de proximité : 500 m

Plage : 800 m

Port de plaisance : 1 km

Gare de Fréjus : 6 km

Gare TGV de Saint-Raphaël : 8 km

Paris / Saint Raphael et 100 autres destinations

Centre commercial "Grand Esterel" : 9 km

Aéroport de Nice : 65 km



UN RÉSEAU
POUR VOTRE PATRIMOINE



30, quai de Lattre de Tassigny - 34200 Sète

Téléphone : **06 61 49 43 72**

r2i.reseau@gmail.com

Siren: 951 945 377