

# MONTBAZIN

QUARTIER RESIDENTIEL



UN RÉSEAU POUR  
VOTRE PATRIMOINE

Ri

# NOUVELLE OPPORTUNITÉ D'INVESTISSEMENT À MONTBAZIN AVEC R2i



**Nous sommes heureux de vous présenter une opération unique au cœur du charmant village de Montbazin, situé dans un secteur privilégié et prisé pour son cadre de vie paisible et sa proximité immédiate avec le centre du village.**

**NOTRE PROGRAMME COMPREND :**

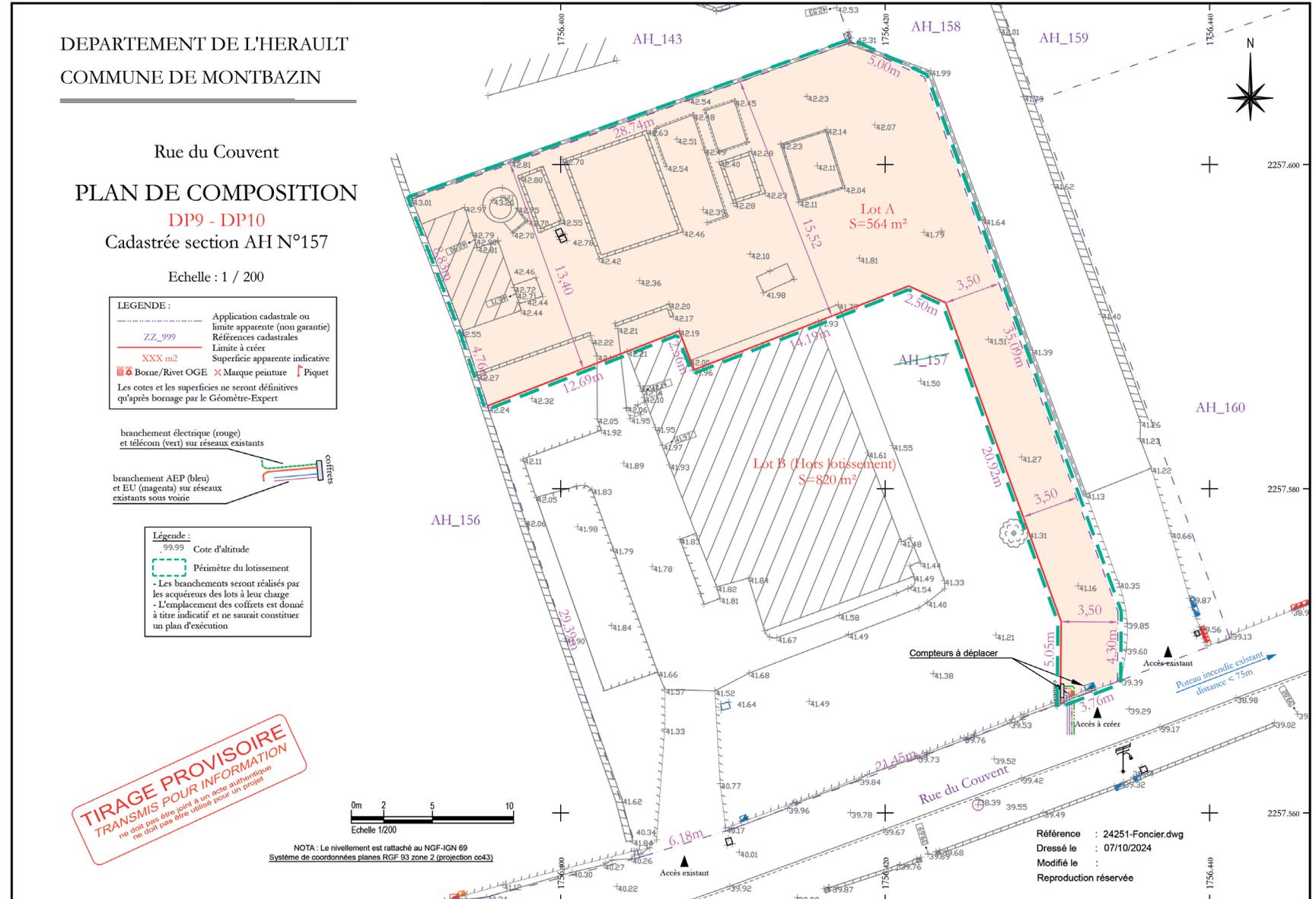
- L'achat et la revente d'une belle villa de 100 m<sup>2</sup> habitables en plain-pied avec garage, implantée sur un vaste terrain de 820 m<sup>2</sup>. Idéalement située au 25 rue de Couvent, cette propriété offre un potentiel considérable pour les familles et les amateurs de tranquillité, tout en restant à proximité des commodités et des commerces du centre.
- En complément de la villa, nous mettons en vente une parcelle de terrain constructible de 560 m<sup>2</sup>, sur le même site. Cette parcelle est une opportunité rare, offrant au futur propriétaire la possibilité de créer un projet résidentiel dans un cadre naturel et préservé, en plein cœur du village.

Montbazin séduit par son authenticité et sa situation idéale, offrant à la fois un accès facile aux grandes agglomérations (Sète et Montpellier) et un environnement de vie agréable et verdoyant. Que vous soyez acheteur ou investisseur, cette opération promet de belles perspectives.

# UN TERRAIN...

## UNE SITUATION IDÉALE

- Commerce de proximité : 100 m
- Centre commercial "Hyper Balaruc" : 8 km
- Thermes de Balaruc les Bains : 10 km
- Gare de tramway de Saint-Jean-de-Védas : 14 km (accès direct à Montpellier avec parking gratuit)
- Gare de Sète : 17 km
- Frontignan-Plage : 18 km
- Port de Plaisance : 19 km
- Aéroport Montpellier Méditerranée : 34 km



# ...UNE MAISON



30, quai de Lattre de Tassigny - 34200 Sète

Téléphone: **06 61 49 43 72** / Mail: [r2i.reseau@gmail.com](mailto:r2i.reseau@gmail.com)

Siren: 951 945 377